

ANNANTALO
LASTEN JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS
Annankatu 30 00100 Helsinki

ILMANVAIHDON PERUSKORJAUS

HANKESUUNNITELMA
8.5.2009

HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖVIRASTO



0	TIEDOT HANKKEESTA.....	3
1.	YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS.....	4
2	TOIMINNALLISET LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Hankkeesta tehdyt päätökset.....	4
2.2	Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys	4
2.3	Vaihtoehtojen kuvaus.....	4
3.	TOIMINNAN KUVAUS.....	4
	Toiminta nykyisin	4
	Toiminta hankkeen toteutumisen jälkeen	5
4.	LAAJUUS JA TILAOHJELMA	5
	Tilat nykyisin ja hankkeen toteutumisen jälkeen	5
5.	HANKKEEN SIJAINTI.....	15
6.	RAKENNUSPAIKKA JA RAKENTAMISKELPOISUUS.....	15
6.1	Selvitys asemakaavasta.....	15
6.2	Kunnallistekniikka	15
6.3	Perustamisolosuhteet	15
6.4	Rakennuslupa-asiat	15
7.	LAATUTASO	16
	Toiminnallinen laatutaso.....	16
	Tekninen laatutaso	16
	Rakennesuunnittelu	17
	LVI-suunnittelu.....	17
	Sähkösuunnittelu	17
8.	KUSTANNUKSET	17
9.	AIKATAULU.....	17
10.	RAHOITUSSUUNNITELMA.....	18
11.	KÄYTTÖTALOUS JA HENKILÖSTÖ	18
	Vuokra	18
	Irtaimisto	18
	Toiminnan käynnistämiskustannukset	18
12.	TOTEUTUS JA YLLÄPITOVASTUUT	18
13.	MUUT TARVITTAVAT SELVITYKSET	18
14.	VÄISTÖTILAT JA TOIMINTAOLOSUHTEET KORJAUS- JA MUUTOSTYÖN AIKANA	18

LIITTEET:

1. Hankesuunnittelutyöryhmä
2. Rakennustapaselostus
3. Huonekortit
4. LVI-selostus
5. Sähköselostus
6. Kustannusarvio

0 TIEDOT HANKKEESTA

Hankkeen nimi	Annantalo, peruskorjaus
Osoite	Annankatu 30, 00100 Helsinki
Sijainti	Kaupunginosa 4 Kamppi Kortteli 69a Tontti 12
Omistaja	Helsingin kaupunki
Toiminta	Lasten- ja nuorten kulttuurikeskus
Laajuus	Bruttoala: 3 274 m ² Huoneistoala: 3 002 m ²

Hankesuunnittelutyöryhmä

Käyttäjä	Helsingin kaupunki Kulttuuriasiainkeskus / Annantalon nuorten ja lasten taidekeskus Johanna Lindstedt
Tilaaja:	Helsingin kaupunki. Kiinteistövirasto, tilakeskus Jari Kukkonen, Aulikki Korhonen
LVI-valvonta / Suunnittelu	Kiinteistövirasto, tilakeskus Jari Kukkonen
Sähkövalvonta / Suunnittelu	Kiinteistövirasto, tilakeskus Jari Kiuru
Rakennuttajakonsultti	Ahma-Insinöörit Oy Jyri Mäkelä
Suunnittelu:	Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy Jukka Turtiainen, Jonas Wrede Rakennesuunnittelu: HKR-ARK, tekninen toimisto / Mirja Viita Sähkösuunnittelu: Kontermo Oy / Lari Suhonen LVI-suunnittelu: Kontermo Oy / Antti Suvanto

1. YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus on arkkitehti Gustaf Nyströmin suunnittelema ja se valmistui kansakouluksi vuonna 1886. Toiminta säilyi valmistumisesta lähtien lähes koko ajan, 80-luvulle asti samana. Rakennuksessa on tehty useita muutostöitä, mm. ullakkokerrosta on korotettu ja otettu käyttöön vaihteittain vuosina 1924 – 1949. Rakennus on kuitenkin säilynyt varsin alkuperäisessä asussa. Vuonna 1986 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä talo otettiin lasten ja nuorten taidekeskuksen käyttöön.

Rakennuksessa toimii tällä hetkellä edelleen Annantalon lasten ja nuorten kulttuurikeskus, jossa on opetus-, näyttely-, työ-, liikunta-, esitys-, toimisto-, ja kahvilatiloja.

Tässä hankesuunnitelmassa esitetään suunnitelmat ilmanvaihdon peruskorjaukseen. Ilmanvaihdon muutostöiden yhteydessä toteutetaan joissakin huoneissa tilallisia muutoksia silloin kun ilmanvaihdon asianmukainen toteuttaminen sitä vaatii, tai jos suunniteltu tilamuutos myöhemmin toteutettuna vaatisi ilmanvaihdon selkeää muutosta.

2 TOIMINNALLISET LÄHTÖKOHDAT

2.1 Hankkeesta tehtyt päätökset

Hankkeesta ei ole tehty päätöksiä.

2.2 Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Tärkeinä osa-alueina peruskorjauksessa on rakennuksen energiatalouden ja työterveyden parantaminen. Opetus- ja toimistotilat ovat talvella kylmät ja kesällä kuumat. Korkeat ikkunat ovat lähinnä alkuperäisiä 2-lasisia, ja lämpöhäviö sekä auringon lämpökuorma ovat suuret. Pääosin painovoimainen ilmanvaihto toimii huonosti ja on riittämätön sekä ilmanlaadun että lämpöolosuhteiden hallintaan.

2.3 Vaihtoehtojen kuvaus

Laajamittaisia vartenotettavia vaihtoehtoja suunnitelman esittämiin ratkaisuihin ei ole olemassa. Rakennuksen käyttö ja toiminta säilyy peruskorjauksen jälkeen samana. Peruskorjauksen tarkoituksena on korjata ja ajanmukaistaa rakennuksen IV-järjestelmä ja tarjota terveellinen ja toiminnallisesti ja teknisesti toimiva ympäristö rakennuksen käyttäjille.

3. TOIMINNAN KUVAUS

1.) Toiminta nykyisin

Annantalon taidekeskus on lasten, nuorten ja perheiden taidekeskus, jonka tehtävänä on luoda lapsille ja nuorille suotuisa ilmapiiri ja edellytykset taiteen tekemiselle ja kokemiselle Helsingissä.

Annantalo tarjoaa asiakkailleen taiteen kohtaamista avoimissa tapahtumissa, näyttelyissä ja työpajoissa, koulu- ja päivähoitoyhteistyön ja vapaa-ajan taideopetuksen kautta. Annantalo on myös alueellisesti, kansallisesti ja kansainvälisesti yhteistyökykyinen kulttuuritoimija ja merkittävä taidekasvatuksen koelaboratorio.

Opetustoiminta

Annantalon taidekeskuksessa on 11 ateljeeta, joissa järjestetään taideopetusta: 1) päivisin yhteistyössä koulujen ja päivähoidon kanssa 2) vapaa-ajalla lukuvuoden mittaisten maksullisten taidekurssien muodossa.

1. Annantalo on tarjonnut maksutonta taideopetusta vuodesta 1987 lähtien helsinkiläisille kouluille ja päiväkodeille niiden oman taidekasvatustyön tueksi. Pyrkimys on taata jokaiselle alakoululaiselle mahdollisuus osallistua kymmenen tunnin mittaiseen, nk. "5x2 taidetuntia" työskentelyjaksoon taiteilijan kanssa. Opetus järjestetään arkipäivisin pienryhmissä klo 9-11 ja klo 11- 13 välisenä aikana. Lukuvuoden aikana opetuksessa käy noin 4500 oppilasta tai päivähoitolasta kaikkialta Helsingin alueelta.
2. Nk. iltapetoksessa helsinkiläiset lapset ja nuoret voivat syventyä eri taiteenalojen tavoitteelliseen opiskeluun vapaa-ajallaan, pääosin klo 15 - 20 välisenä aikana. Kevätlukukaudella opetuskertoja (viikkoja) on 15, syyslukukaudella 13. Kursseja pidetään lukuvuoden aikana 143, joissa käy 1356 oppilasta (2x678, joista useat samoja oppilaita keväällä ja syksyllä, tilastot vuodelta 2007).

Opetusaineita edellä mainitussa taideopetustoiminnassa ovat animaatio, arkkitehtuuri, grafiikka, keramiikka, musiikki, nukketeatteri, piirustus ja maalaus, sanataide, sarjakuva, tanssi-ilmaisu, teatteri-ilmaisu, tekstiilitaide, valokuvaus ja video. Opetuksesta vastaavat noin 50 sivutoimisina tuntiopettajina työskentelevää taiteilijaa ja/tai taidepedagogia.

Lisäksi Annantalossa on näyttely- ja tapahtumatoimintaa sekä talosta käsin tuotetaan kulttuurikursseja yhteistyössä taidelaitosten kanssa.

2.) Toiminta väistötiloissa

Ks kohta 14.

3.) Toiminta hankkeen toteutumisen jälkeen

Hankkeen käyttötarkoitus ja toiminta säilyy samana.

4. LAAJUUS JA TILAOHJELMA

Tilat nykyisin ja hankkeen toteutumisen jälkeen

Annantalo toimii lasten ja nuorten kulttuurikeskuksena, ja tilat liittyvät siihen toimintaan. 1. kerroksessa on kahvila, juhlasali, näyttely- ja opetustiloja. 2. kerroksessa on opetustiloja ja näyttelytilaa. 3. kerroksessa työtiloja, teknisiä tiloja ja varastotilaa. Kellarissa on pesu- ja pukuhuoneita sekä opetustilaa.

Annantalossa opetetaan mm. grafiikkaa, piirustusta ja maalausta, tekstiilitaidetta, musiikkia, valokuvausta, tanssia ja teatteritaidetta.

Kaikkien tilojen ilmanvaihto vaatii peruskorjauksen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan myös joitakin muutoksia tilojen käyttötarkoituksessa.

Korjauksen jälkeen bruttoala on 3 274 m² ja huoneistoala 3 002 m². Hyötyala on 1 989 m².

Pääasialliset muutostyöt:

3. kerroksessa puretaan ei-kantavia väliseiniä kahdessa isossa toimistohuoneessa (306, 307) joiden vanha tilajärjestely vaatisi monimutkaisia ilmanvaihdon asennusratkaisuja, ja jotka tästä syystä muutetaan.

IV-konehuoneet sijoitetaan uusiin tiloihin käyttäen vanhaa varasto- ja ullakkotilaa. Ullakkotilaa otetaan myös käyttöön korvaavaksi varastotilaksi. Vanhan IV-konehuoneen väliseinät puretaan ja tila muutetaan paperivarastoksi. Taukokeittiö siirretään ja työhuone 302 muutetaan neuvotteluhuoneeksi.

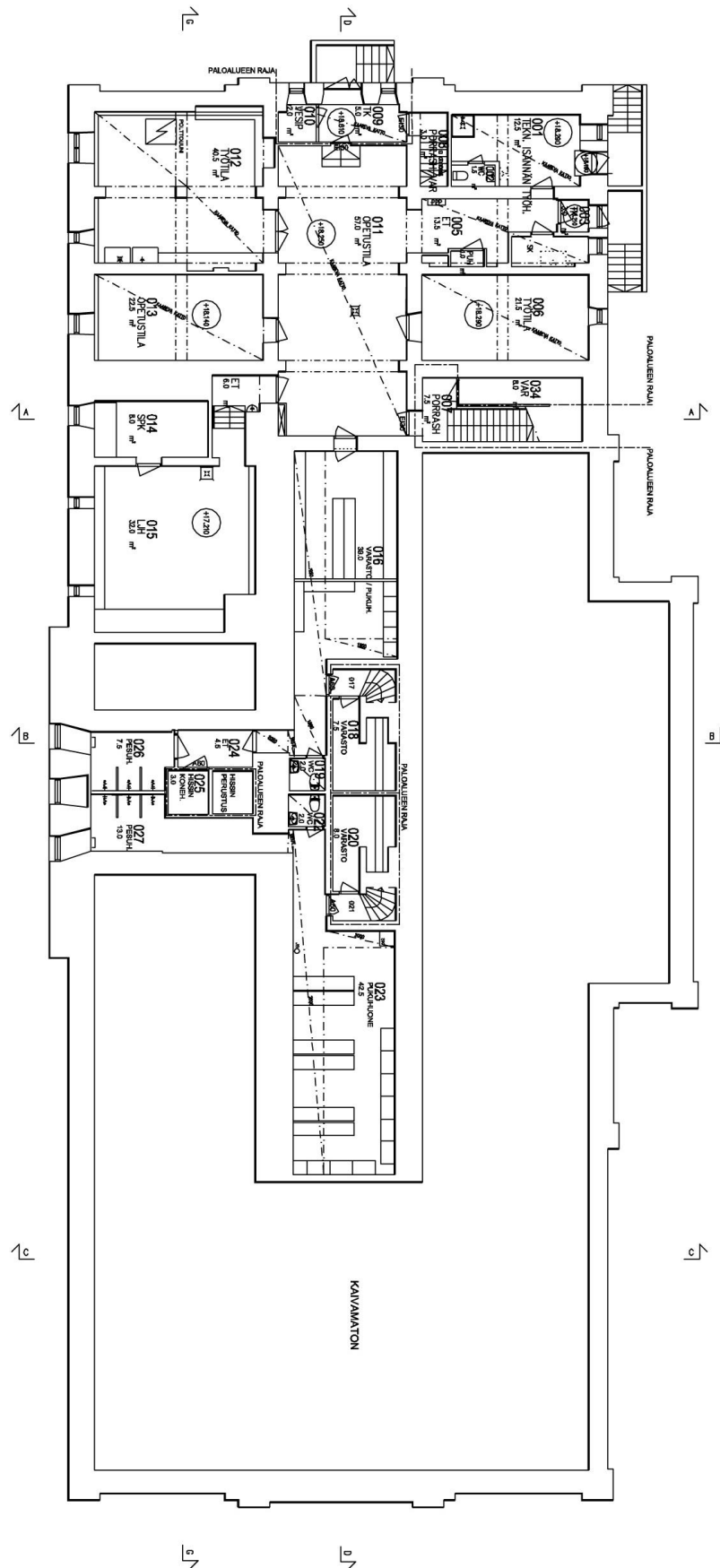
2 kerroksessa rakennetaan grafiikkaopetustilaan uusi happuhuone, ja 1 kerroksessa muutetaan taukokuone ompelimoksi.

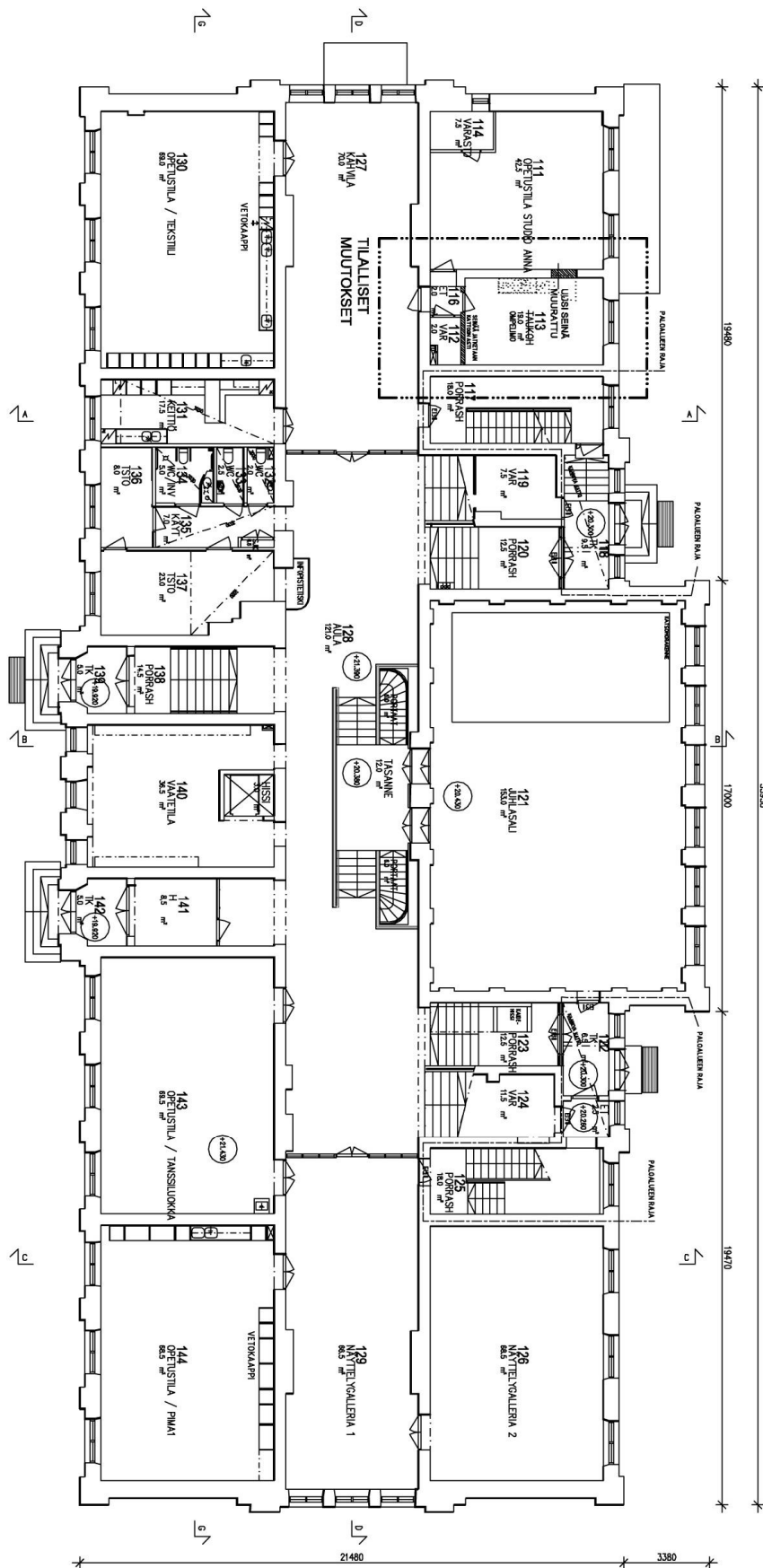
Toiminta:

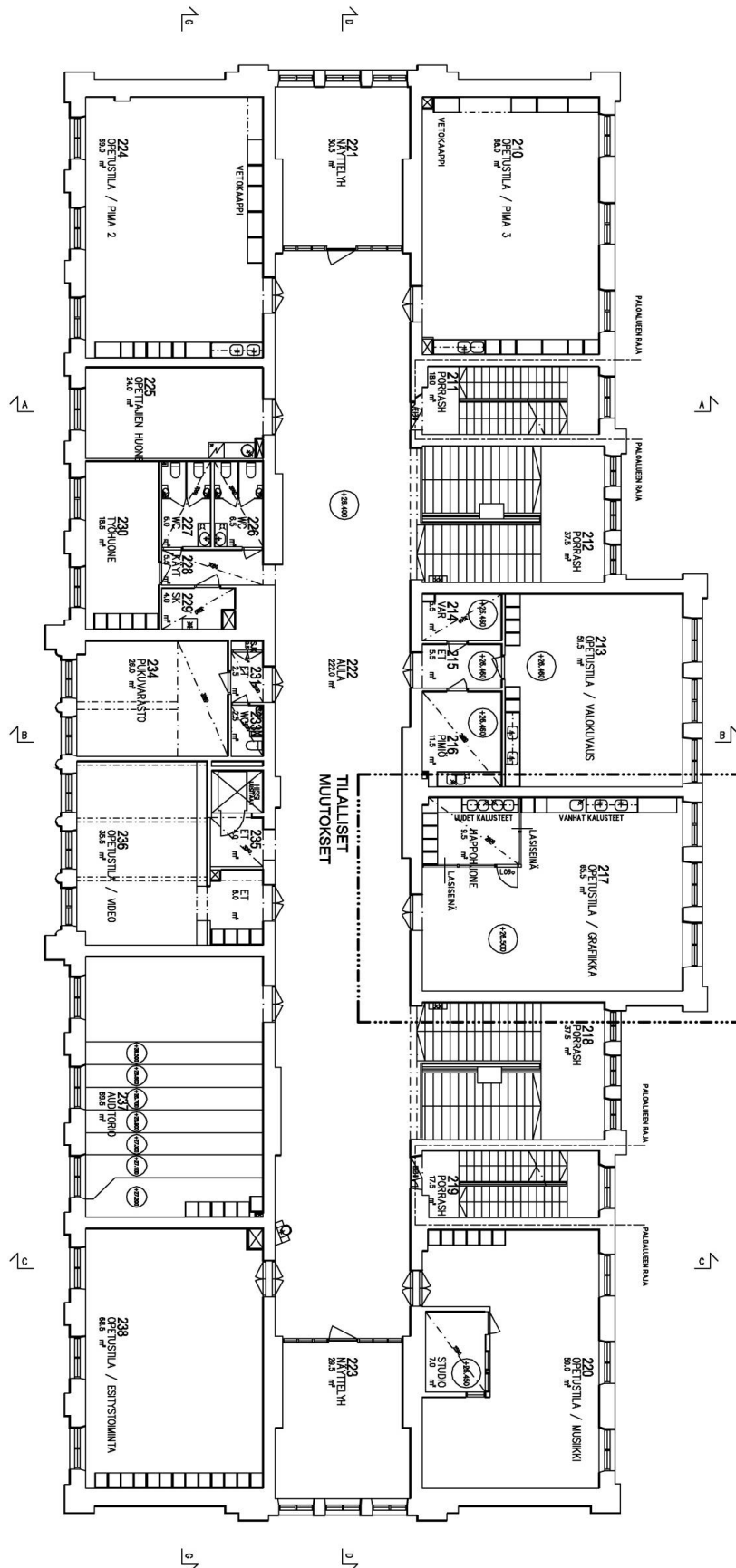
Rakennuksen toiminta säilyy pääosin ennalleen. Tilan käytön muutoksia tapahtuu lähinnä 3. krs IV-konehuoneiden muutosten yhteydessä.

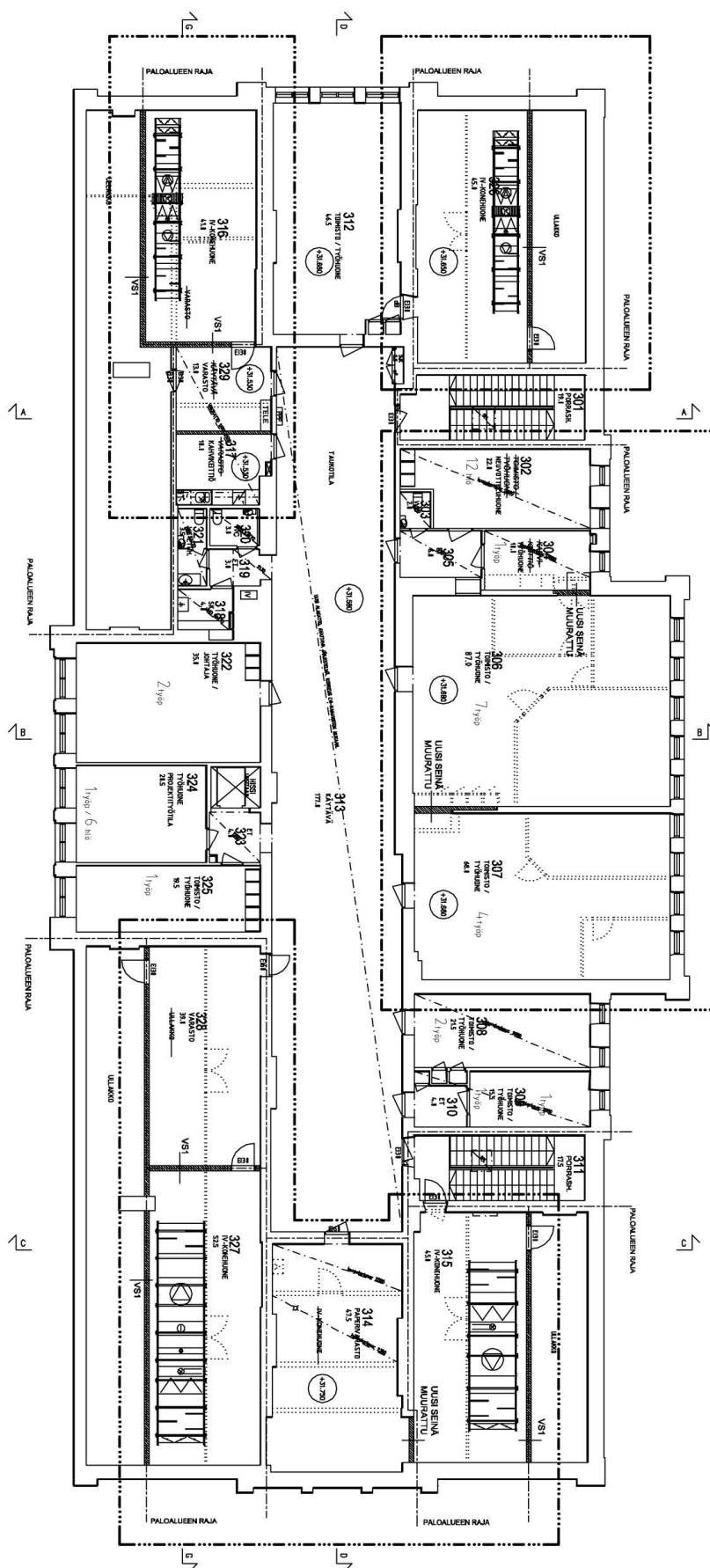
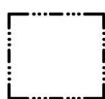
Rakennuksen historialliset arvot säilyvät peruskorjauksen yhteydessä. Korjauksessa noudatetaan alkuperäisiä värityksiä ja koristeluja niissä paikoissa, joissa joudutaan tekemään paikkamaalauksia seinien ja hormien avaamisen yhteydessä.



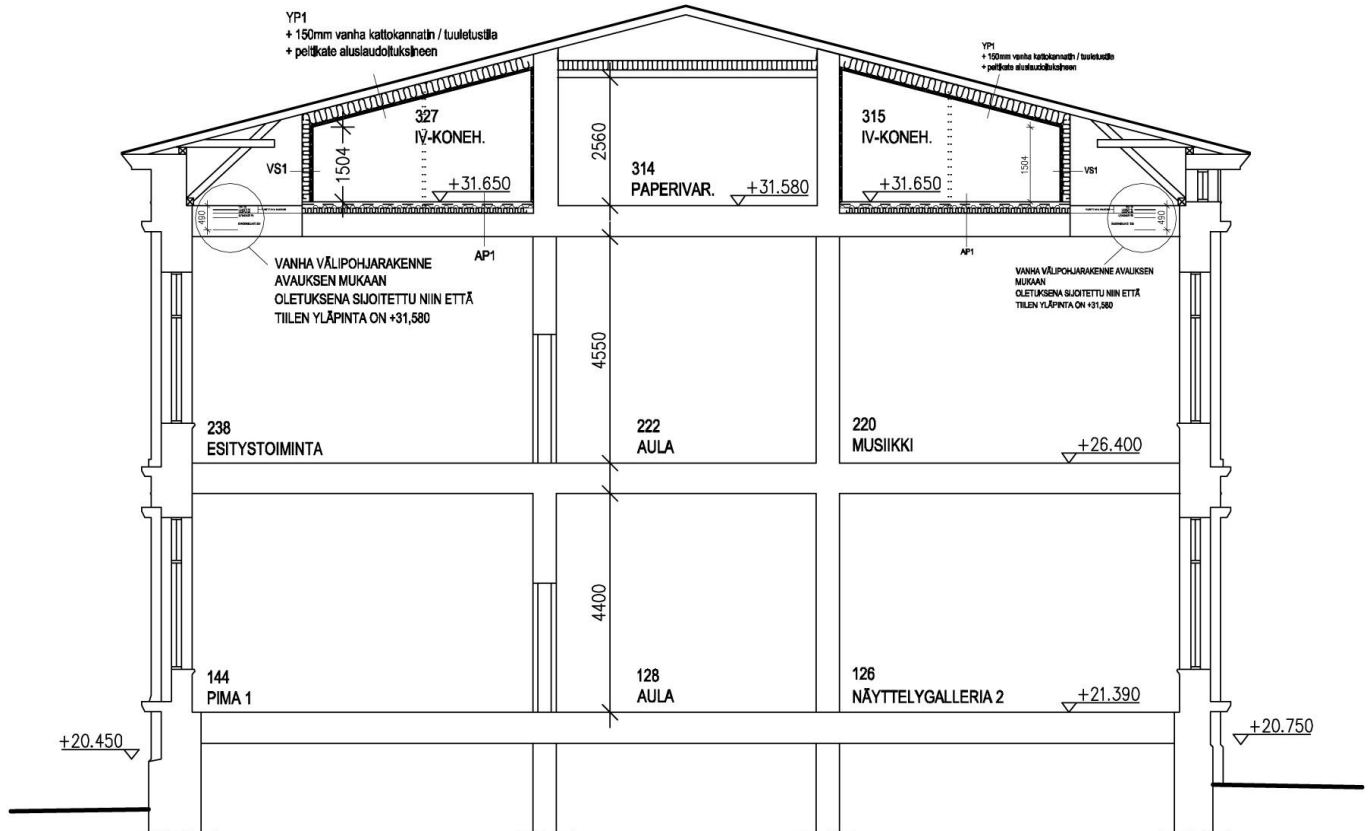








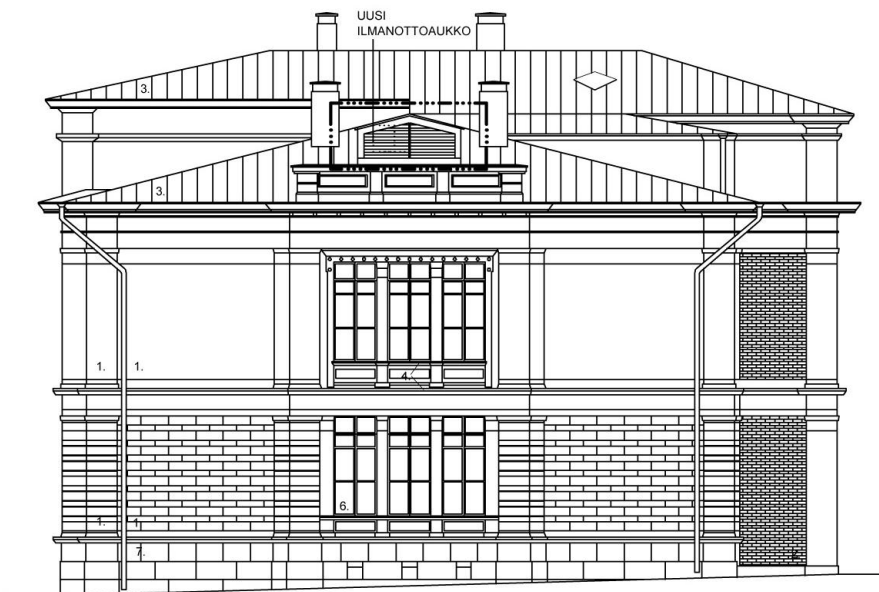
1:250
20.04.2009



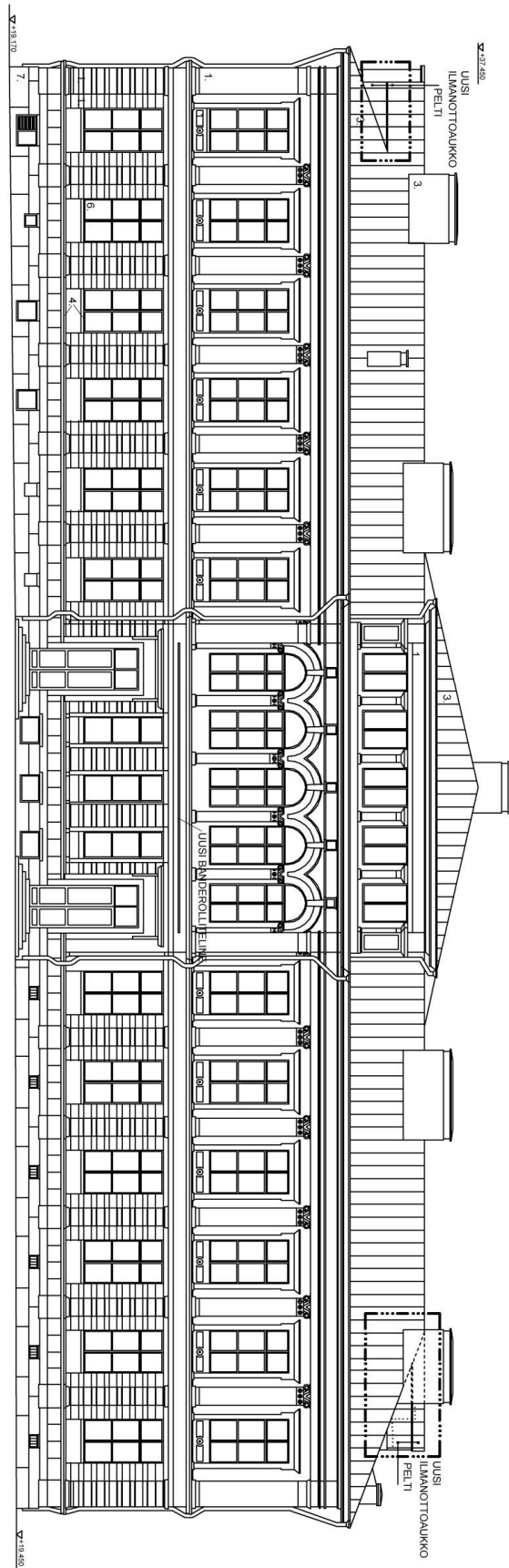
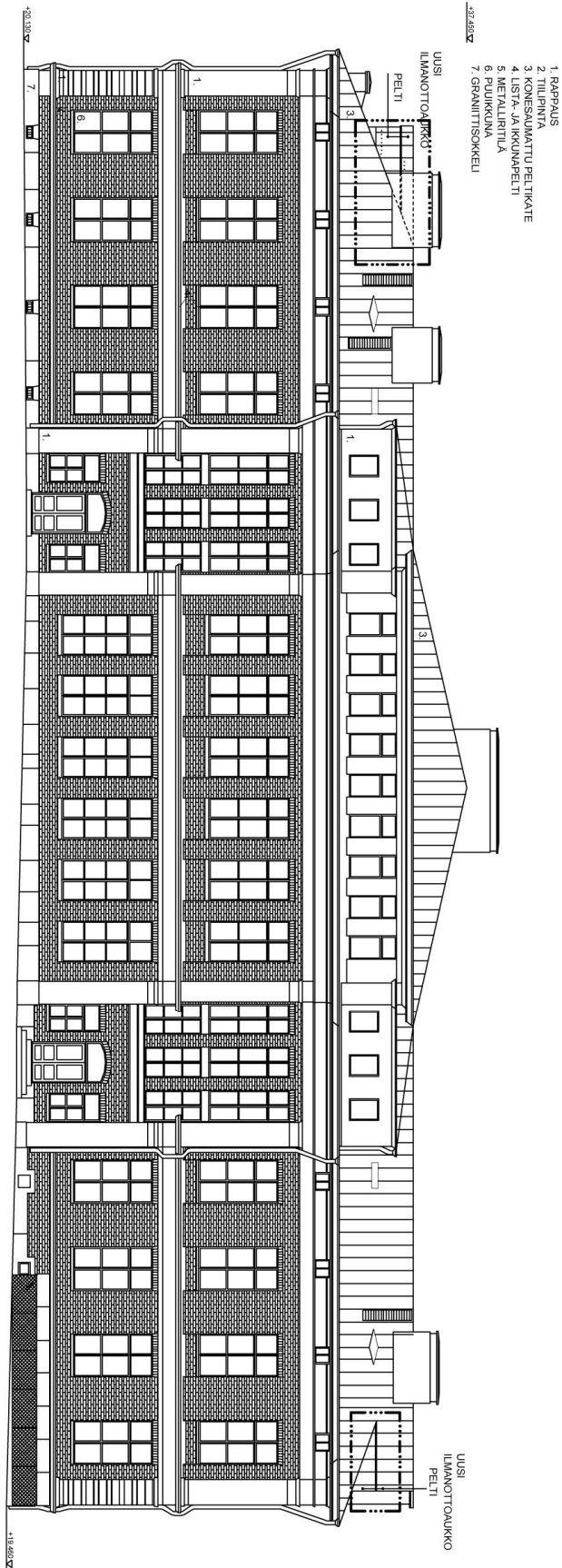
LEIKKAUS C – C



1. RAPPAUS
2. TIILIPINTA
3. KONESAUMATTU PELTIKATE
4. LISTA- JA IKKUNAPELTI
5. METALLIRITILÄ
6. PUUIKKUNA
7. GRANIITTISOKKELI



1. RAPPAUS
2. TIILIPINTA
3. KONESAUMATTU PELTIKATE
4. LISTA- JA IKKUNAPELTI
5. METALLIRITILÄ
6. PUUIKKUNA
7. GRANIITTISOKKELI



5. HANKKEEN SIJAINTI

Rakennus sijaitsee Helsingin keskustassa Annankadun ja Kansakoulukadun risteyksessä erillisenä rakennuksena omalla tontilla, Kansakoulukadun, Annankadun, Fredrikinkadun ja Eerikinkadun raajamassa korttelissa.

4. kaupunginosan kortteli nro 4001, tontti nro 12 (Annantalo, Annankatu 30).

6. RAKENNUSPAIKKA JA RAKENTAMISKELPOISUUS

6.1 Selvitys asemakaavasta

Tontilla on voimassa asemakaava nro 967, vahvistettu 20.11.1928. Kaava määrittelee ainoastaan tontin ja rakennuksen rajat. Kaupunkihallituksen 24.8.1987 hyväksymien liikekeskustan kaavoitus- ja kehittämisperiaatteiden mukaan tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta. Periaatteiden liikekartan mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojeltu.

Asemakaavamuutoksista johtuen alue on tällä hetkellä rakennuskiellossa.

Kohteelle on Helsingin kaupunginhallituksen 5.3.2008 myöntämä poikkeamispäätös koskien ilmastointikonehuoneiden uudelleensijoittamista, kellarikerroksen varastotilan muuttamista opetustilaksi (24 m²) sekä vesikatolle rakennettavia ilmanvaihtoaukkoja.

Peruskorjauksen yhteydessä kerrosala kasvaa 37 m² 3 krs:n ullakotiloihin sijoitettavalla varastolla. KSV:n aluearkkitehdin mukaan varastotilan lisäys voidaan toteuttaa rakennusluvan yhteydessä haettavana ns. vähäisenä poikkeamana.

Hankkeen jatkosuunnittelussa asia tulee rakennusluvan valmistelun yhteydessä kuitenkin vielä selvittää.

6.2 Kunnallistekniikka

Rakennus on liitetty alueen kunnallistekniseen verkostoon. Perusparannuksen yhteydessä rakennus varaudutaan liittämään Helsingin Energian kaukokylmäverkostoon.

6.3 Perustamisolosuhteet

Oleva rakennus on perustettu kallion ja kitkamaan varaan.

6.4 Rakennuslupa-asiat

Hanke on esitelty Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastolle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Helsingin kaupunginmuseolle, ja mitään esteitä hankkeen toteuttamiselle ei ole todettu.

Pöytäkirjat esittelyistä on tarvittaessa saatavissa tilaajalta.

7. LAATUTASO

Toiminnallinen laatutaso

Peruskorjauksen yhtenä päätavoitteena on erityisesti rakennuksen ilmanvaihdon tehostaminen ja ajanmukaistaminen sekä kokonaisenergiatalouden parantaminen.

Peruskorjaus suoritetaan tämän päivän laatutasoa noudattaen siten, että rakennus toimii lapsille ja nuorille viihtyisänä, terveellisenä ja turvallisena opetusympäristönä.

Tilojen kalusteiden, varusteiden sekä taloteknillisten järjestelmien ja laitteiden laatu noudattaa tämän päivän opetus- ja kulttuurirakennusten laatutasoa. Rakennus-, sähkö-, ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun sekä vanhan rakennuksen asettamiin vaatimuksiin.

Suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon kestävän kehityksen periaatteet.

Tekninen laatutaso

Tekninen laatutaso on normaali.

Tutkimukset ja kartoitukset

- Asbestikartoitus

Asbestitutkimus Asbrak Oy 24.6.2008.

- Kuntokartoitus

Kuntoarvion 2 päivitys on suoritettu rakennuspalvelumestarit RPM toimesta. Tutkimukset suoritettu alkaen 25.2.2008.

- Rakennusmittaus

Rakennuksesta on tehty rakennusmittaus ja inventointimalli keväällä 2008. Sillman Digital Oy / ajantasapiirustukset 15.2.2008, inventointimalli 11.3.2008.

- Rakenneavaukset

HKR-ARK / Tekninen toimisto, kevät 2008.

- Rakennus- ja ilmanvaihtotekninen katselmus

HKR - Rakennuttaja RAT-1, 19.11.2008.

Rakennuksen runko ja vaippa

Rakennuksen vesikatolle rakennetaan ilmanvaihdolle talon päytyihin uudet aukot. Yläpohjia ja välipohjia muutetaan ja uusitaan 3. krs IV-konehuoneissa.

Tilajärjestelyt

Tilajärjestelyjä muutetaan lähinnä kolmannessa kerroksessa.

Täydentävät rakenteet ja pintarakenteet

Pintarakenteita uusitaan ja korjataan iv-korjauksen vaatimassa laajuudessa.

Kiintokalusteet ja varusteet

Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan kiintokalusteet grafiikkatilan 217 uuteen happohuoneeseen sekä IV-konehuoneiden tarvittavat kalusteet.

Muut kaluste uudistukset tehdään käyttäjän omana hankintana, ks liite 3; Huonekortit.

Kalusteiden taso on tavanomainen Helsingin kaupungin kulttuuritilojen laatutason mukainen.

Rakennustapaselostus on liitteenä 2.

Rakennesuunnittelu

Rakenneratkaisuissa on pyritty rakennuksen erityispiirteet huomioon ottaen kestävyyteen, korjattavuuteen sekä lämmön- ja ääneneristysten hyvään laatuun.

Ks. Liite 2, Rakennustapaselostus

LVI-suunnittelu

Nykyiset IV-laitteet ja –kanavat puretaan ja rakennetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia. Samalla nykyisen painovoimaisen ilmanvaihdon hormit ja tiloissa olevat korvausilmareitit tukitaan ja tiivistetään. Ilmanvaihtokoneet varustetaan lämmöntalteenotolla. 3. kerroksen tilat sekä yksittäisiä tiloja muissa kerroksissa varustetaan jäähdytyksellä.

Ilmanvaihtokoneille rakennetaan DDC -pohjainen automaatiojärjestelmä. Alakeskus sijoitetaan 3. kerroksen ilmanvaihtokonehuoneeseen.

3. kerroksen uusille konehuoneille tulee rakennettavaksi lattiakaivot ja vesipisteet, jotka liitetään nykyisiin järjestelmiin.

Uusille ilmastointikojeille tulee rakennettavaksi oma lämmitysputkisto lämmönsiirtimiseen lämmönjakohuoneesta 3. kerrokseen.

Uusille ilmastointikojeille tulee rakennettavaksi jäähdytysputkisto lämmönjakohuoneesta 3. kerrokseen.

Ilmanvaihdon muutostöiden yhteydessä toteutetaan joissakin huoneissa tilallisia muutoksia, jotka aiheuttavat pieniä purku- ja muutostöitä LVI-tekniikassa.

Vesi- ja viemärijärjestelmä säilytetään nykyisellään. Järjestelmä vastaa tavanomaista tasoa.

Kiinteistö varustetaan ajanmukaisella rakennusautomaatiolla.

Sähkösuunnittelu

Sähkö- ja telejärjestelmät uusitaan IV-korjauksen ja tilamuutosalueiden vaatimassa laajuudessa. Kellariin asennetaan turvavalaisimia.

Nykyinen ATK-ristikytöntäeline siirretään IV-konehuoneen tieltä uuteen varastotilaan.

Ks. Liite 5.

8. KUSTANNUKSET

Rakennustyön kustannukset alv 0%

Rakennusviraston laatiman kustannusarvion mukaan peruskorjauksen kustannukset ovat enintään arvonlisäverottomana yhteensä 1 287 000 euroa, arvonlisäverollisena 1 570 000 euroa kustannustasossa RI 126,5 (4/2009), THI 150,6 (4/2009).

Väistötilan vuokra

Tilakeskuksen tilapalvelun laskelman mukaan väistötilan vuokra ajalle 1.1. – 30.12.2010 on 350 000 - 450 000 euroa. Väistötilan laajuus on noin 2 000 m². Väistötilan vuokran maksaa käyttäjä.

Muut kustannukset

Erikoiskiintokalusteet hankkii käyttäjä.

9. AIKATAULU

Rakentaminen käynnistyy helmikuun alussa 2010 ja korjaustyö valmistuu marraskuussa 2010.

10. RAHOITUSSUUNNITELMA

Hanke maksetaan talousarvion tililtä 8020204 "Muut tilakeskuksen korjaushankkeet".

11. KÄYTTÖTALOUS JA HENKILÖSTÖ

Vuokra

Korjauksella ei ole vuokravaikutusta.

Irtaimisto

Irtaimistosta vastaa käyttäjä.

Toiminnan käynnistämiskustannukset

Ei erillisiä kustannuksia.

12. TOTEUTUS JA YLLÄPITOVASTUUT

Hankkeen toteutuksesta ja rakennuksen ylläpidosta vastaa kiinteistöviraston tilakeskus.

13. MUUT TARVITTAVAT SELVITYKSET

Katso kohdasta 7 "Tutkimukset ja kartoitukset".

14. VÄISTÖTILAT JA TOIMINTAOLOSUhteet KORJAUS- JA MUUTOSTYÖN AIKANA

Näyttely- ja ohjelmatoiminta

Korjauksen ajaksi Annantalon näyttely- ja ohjelmatoiminta tullaan mitoittamaan niin, ettei väistötilassa välttämättä tarvitsemaan galleria- ja näyttämötiloja.

Kulttuurikurssit

Yläasteiden, lukion ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoille tarjottavat kulttuurikurssit eivät edellytä erillisiä opetustiloja tulevissa väistötiloissa.

Toimistotilat

Tietotekniikkayhteyksin varustettuja työhuoneita tarvitaan 21 työntekijälle. Vähintään neljän huoneen toivotaan olevan yhden hengen huoneita. Toimistotiloihin liittyvät tarpeet on lueteltu alla.

Tilatarve-erittely väistötiloissa

Taideopetustoiminta voidaan väliaikaisissa tiloissa toteuttaa soveltuvin osin niin, ettei luokkien erityisvarustelua tarvitse toteuttaa kaikilta osin nykyisen opetustoiminnan mukaisesti.

Luokka-, varasto-, toimisto- ym. tilojen eritelty tarve erityisvaatimuksiin on seuraavanlainen:

<u>Luokkahuoneita</u>	<u>Koko</u>	<u>Käyttö</u>
10 kpl	n. 60 m2 (yht. 600m2)	- piirustus/maalaus-luokat (3 kpl, joissa vesipiste) - tekstiilitaideluokka (jossa vesipiste) - tanssiluokka (jossa tanssimatto) - musiikkistudio - grafiikan luokka (jossa vesipiste ja grafiikan prässi) - keramiikkaluokka (jossa polttouuni, voimavirtatarve ja vesipiste) - teatteriluokat (2 kpl joissa pimennysmahdollisuus ja voimavirtatarve)
3 kpl	n. 45 m2 (yht. 135m2)	- sanataide/nukketeatteriluokka - valokuvaluokka - videoluokka

yht. 735m2

<u>Opetuksen tukitilat</u>	<u>Koko</u>	<u>Käyttö</u>
1 kpl	n. 20 m2	opettajien huone
1 kpl	n. 30 m2	pukuvarasto/puvustamo
1 kpl	n. 20 m2	vahtimestarien työtila
1 kpl	n. 10 m2	siivoojien sosiaalitila
4 kpl	n. 30 m2	opetusmateriaalivarastoja + Tekninen kalusto
2 kpl	n. 15 m2	pukuhuoneita (tytöt/pojat)
4 kpl	n. 15 m2	wc-tiloja, joista 1 inva-wc
21 henkilölle	n. 10 m2	- toimisto/työhuonetilat (joissa tietotekniikkayhteydet) - tauko/ruokailutila - keittiö - wc-tila(t) -kopiointi- ja telefaxtila - varastointitilaa (kirjekuoret, kopiopaperit yms.) -kokoustila

yht. 615 m2

kaikki yht. 1350m2

LIITTEET:

1. Työryhmä
2. Rakennustapaselostus - erillisenä
3. Huonekortit - erillisenä
4. LVI-selostus - erillisenä
5. Sähköselostus - erillisenä
6. Kustannuslaskelma - erillisenä

ANNANTALO – LASTEN JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS
ILMANVAIHDON PERUSKORJAUKSEN HANKESUUNNITELMA

LIITE 1 TYÖRYHMÄ

Käyttäjä, Annantalo	Helsingin kaupungin kulttuuriasiainkeskus PL 4741 / 00099 Helsingin kaupunki Annankatu 30, 00100 Helsinki Yhteyshenkilö: Johanna Lindstedt puh: 050-3583708 johanna.lindstedt@hel.fi Nicolas Salo puh: 3293907 nicolas.salo@hel.fi
Tilaaja	Helsingin kaupungin kiinteistövirasto. Tilakeskus PL 2213 / 00099 Helsingin kaupunki Sörnäistenkatu 1, 00500 Helsinki Yhteyshenkilö: Aulikki Korhonen puh: 09-31031823 aulikki.korhonen@hel.fi
LVI-valvoja	Jari Kukkonen Helsingin kaupungin kiinteistövirasto. Tilakeskus PL 2213 / 00099 Helsingin kaupunki Sörnäistenkatu 1, 00500 Helsinki puh: 09-31043189 jari.kukkonen@hel.fi
Sähkövalvoja	Jari Kiuru Helsingin kaupungin kiinteistövirasto. Tilakeskus PL 2213 / 00099 Helsingin kaupunki Sörnäistenkatu 1, 00500 Helsinki puh: 09-31043340 jari.kiuru@hel.fi
Rakennuttajakonsultti	Jyri Mäkelä Ahma insinöörit Oy Atomitie 2 C, 00370 Helsinki puh: 050-67359 jyri.makela@ahmainsoorit.fi
Arkkitehtisuunnittelu:	Jukka Turtiainen, Jonas Wrede Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy Tietäjäntie 4, 02130 Espoo puh: 09-4355320

jukka.turtiainen@arkturtiainen.fi
jonas.wrede@arkturtiainen.fi

Rakennesuunnittelu:

Mirja Viita
HKR-ARK, Tekninen toimisto
PL 1530 / 00099 Helsingin kaupunki
Kasarminkatu 21, 00130 Helsinki
puh: 09-31038578
mirja.viita@hel.fi

Sähkösuunnittelu:

Lari Suhonen
Kontermo Oy
Sinikalliontie 5, 02630 Helsinki
puh: 040-8296467
lari.suhonen@kontermo.fi

LVI-suunnittelu:

Antti Suvanto
Kontermo Oy
Sinikalliontie 5, 02630 Helsinki
puh: 09-43552536
antti.suvanto@kontermo.fi

Isännöitsijä

Tuomo Virolainen
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto.
Tilakeskus
PL 2213 / 00099 Helsingin kaupunki
Sörnäistenkatu 1, 00500 Helsinki
puh: 09-31040322
tuomo.virolainen@hel.fi